

Commune de Bouziès



La commune de Bouziès a prescrit l'élaboration de son PLU le 13 février 2002.

La commune invite la population à participer à la démarche par le biais de la concertation.

ELABORATION DU PLU DE BOUZIES



Quelques chiffres clefs :

- Superficie : 8 Km²
- Population 1999 : 70 habitants
(Source : RGP 1999)
- Densité : 9 habitants/km²
- Canton : Saint Géry
- Arrondissement : Cahors
- Communauté de Communes
Lot et Célé

Quelques données clefs :

- Une population en diminution et vieillissante...
- 64% de logements construits avant 1949
- Une part importante de logements vacants dévalorisant l'image du village
- Une activité agricole en perte de vitesse
- Aucun commerce de proximité
- Une offre développée en accueil touristique (hôtel halte nautique...)

ELABORATION DU PLU DE BOUZIES



De nombreux éléments à prendre en compte

- 5 ZNIEFF, 2 sites d'intérêt communautaire, un site inscrit.
- Des paysages naturels et agricoles à préserver.
- Des points de vue remarquables à préserver.
- Des risques à prendre en compte (inondation, mouvement de terrain, ruptures de barrages, feux de forêt)μ

ELABORATION DU PLU DE BOUZIES



Les enjeux apparents

- **Mettre en valeur les atouts paysagers, agricoles et la qualité de vie** sur le territoire communal (préserver les équilibres entre les différents espaces identifiés en maintenant la lisibilité des paysages)
- **Développer l'urbanisation en tenant compte des bâtiments existants** (qualité architecturale, implantation des constructions, liaisons avec le bourg...)
- Enrayer le phénomène de vacance notamment **dans le cœur du village**
- Favoriser l'attractivité du bourg (services de proximité...)
- **Maintenir et développer le potentiel touristique de la commune**

ELABORATION DU PLU DE BOUZIES



Un Projet d'Aménagement et de Développement Durable adapté

- **Améliorer l'attractivité et le dynamisme du bourg en affirmant son image fluviale.**
- **Promouvoir un tourisme « durable » de qualité.**
- **Favoriser l'accueil de jeunes ménages**

ELABORATION DU PLU DE BOUZIES



La mairie de Bouziès se tient à la disposition des habitants du territoire par la mise à disposition en mairie des éléments communiqués dans le cadre de la concertation (rapport de présentation, cartographie...).

Vous pouvez également assister aux réunions publiques ou faire part de vos remarques concernant le projet par le biais de courrier adressé à la mairie.

ELABORATION DU PLU DE BOUZIES

